

Số: 02.../2025/DRH/GT-TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 1 năm 2025

V/v: giải trình lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh
và ý kiến kiểm toán trong BCTC năm 2023.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên công ty: Công ty Cổ phần DRH Holdings
2. Mã chứng khoán: DRH
3. Địa chỉ: 67 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TPHCM
4. Điện thoại: (028) 38223771 Fax: (028) 38223727

Công ty cổ phần DRH Holdings xin giải trình về lộ trình khắc phục vấn đề nhấn mạnh và ý kiến kiểm toán trong Báo cáo tài chính năm 2023.

Công ty chúng tôi đang tiếp tục triển khai và xây dựng kế hoạch kinh doanh để đảm bảo dòng tiền thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ đối với trái chủ cũng như hoạt động kinh doanh trong thời gian tới, cụ thể như sau:

- Kinh doanh các dự án bất động sản:

Công ty tiếp tục duy trì hoạt động thi công xây dựng dự án Chung cư cao tầng Aurora, đẩy mạnh thi công xây dựng dự án từ tháng 4/2025 để đảm bảo tiến độ dự án, duy trì thu tiền khách hàng theo tiến độ thi công xây dựng và bàn giao dự án vào năm 2025.

- Xử lý tài sản bảo đảm của các gói trái phiếu:

Các gói trái phiếu của công ty phát hành đều đã quá hạn thanh toán và được Chủ sở hữu trái phiếu thông qua phương án xử lý tài sản bảo đảm bằng Nghị quyết chủ sở hữu trái phiếu.

Theo đó, dự kiến các tài sản bảo đảm là cổ phiếu KSB và Quyền sử dụng đất tại Quận 9 sẽ bắt đầu thực hiện các thủ tục xử lý tài sản, thu hồi nguồn tiền thanh toán nghĩa vụ trái phiếu chậm nhất đến 31/03/2025.

- Thanh lý một phần các khoản đầu tư:

Công ty đang thực hiện chuyển nhượng 01 dự án thuộc sở hữu của Công ty, dự kiến thu về nguồn tiền thanh toán gốc và lãi cho trái chủ trong quý II/2025

- Thu hồi kịp thời các khoản nợ phải thu đến hạn vào quý II/2025

Trong thời gian hoàn thành lộ trình khắc phục các vấn đề nêu trên. Công ty cam kết sẽ tuân thủ đầy đủ quy định công bố thông tin định kỳ khác.

Chúng tôi cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và kính mong Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TPHCM chấp thuận.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, UBKT, Ban TGD;
- Lưu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DRH HOLDINGS**
TỔNG GIÁM ĐỐC


NGÔ ĐỨC SƠN